

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Split, Matice hrvatske 10**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2022. DO 28.02.2022.

Stečajna upraviteljica ponovno je požurila traženje podnescima od 27.12.2022. i 30.01.2023. određivanje nastavka ovršnog postupka Ovr-1831/2012 koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu, prekid, oglašavanje nenadležnim te ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu koji provodi stečajni postupak.

Kako nadležni sud nije odlučio o prijedlogu stečajne upraviteljice, stečajna upraviteljica otišla je osobno kod uređujućeg suca, te od zapisničarke dobila informaciju da je sudac još kratko na tom radnom mjestu, jer je dobio posao na Županijskom sudu u Karlovcu.

Stečajna upraviteljica dana 24.02.2023. podnijela je zahtjev za zaštitu prava suđenja u razumnom roku koji se vodi pod brojem Su Gzp I-14/2023. Predsjednik nadležnog suda dao je rok od 1 godine (!) za riješiti ovaj predmet, odnosno radi donošenja rješenja o prekidu postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 61/6 LIVADA POD CESTOM U STRAHOVNJAKU, 782 čhv, Z.U. 850, 10.

Suvlasnički dio: 5/6, k.o. Vinski Vrh

Na gore navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave

2. k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv,
Prijepis iz uloška 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh

Na potonjoj nekretnini upisano je razlučno pravu u korist razlučih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod brojem Ovr-1831/2012, a koji postupak je u prekidu.

U izvještajnom unovčen je dio nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kao što je navedeno u točki I. ovog izvješća te je ostvarena kupovna u ukupnom iznosu od 150.159,00 kn (koji iznos se ima uvećati za zadržanu jamčevinu od kupaca koji nisu isplatili kupoprodajnu cijenu sukladno rješenju o dosudi. Navedena sredstva nalaze se na računu Financijske agencije od namirenja. U izvještajno razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, niti odljeva sa računa stečajnog dužnika. Stanje računa stečajnog dužnika, otvorenog u HPB d.d., iznosi 0,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.03.2022. DO 31.05.2022.

Očekuje se da će naslovni sud donijeti novo rješenje o dosudi budući je uvidom u elektronski spis stečajna upraviteljica utvrdila da kupac Ivan Horžić, OIB 61044328628, Zadar, Franje Petrića nije uplatio kupovninu za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 850, k.č.br. 61/6 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada pod cestom u Strahovnjaku, površine 782 čhv; 10. suvlasnički dio 5/6.

U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u Z.U. 1182 koja se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod pos.br. Ovr-1831/2012 očekuje se da će nadležni sud donijeti odluku sukladno odredbi čl. 169. st. 6. i 7 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22).

Mjesto i datum
U Splitu, 04. svibnja 2023.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković